



Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

www.propertyowner.ch

Bauland, Parzelle Nr. 1453 5425 Schneisingen

Grundlagen

Parzellenfläche 2'466 m²

Dorfkernzone

Bedingte Gestaltungsplanpflicht

Dorfkernzone

Ziel ist der Schutz und die sorgfältige Weiterentwicklung des historisch geprägten Ortsbildes.

Neubauten sind zulässig, müssen ortstypisch gestaltet sein und sich gut in die dörflichen Strukturen einfügen.

Empfehlungen der Gemeinde für Neubauten

2 bis 3 Vollgeschosse

Maximale Gesamthöhe 13 m

Kleiner Grenzabstand 4 m

Wichtig

Diese Vorgaben sind Empfehlungen.

Die Gemeinde kann davon abweichen.

Es bestehen keine fixen Limitationen.





Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

www.propertyowner.ch

Bedingte Gestaltungsplanpflicht

Die Parzelle liegt in einer Zone mit bedingter Gestaltungsplanpflicht.

Ziel ist eine sorgfältig in die dörfliche Struktur eingepasste Überbauung und Freiraumkonzeption. Gefordert ist eine respektvolle Reaktion auf die typischen Bauten sowie möglichst geringe Eingriffe in den natürlichen Geländeverlauf.

Ein Gestaltungsplan kann entfallen, wenn diese Ziele auf andere Weise erreicht werden.

Erschliessung

Der zuständige Gemeindeplaner geht davon aus, dass die Zufahrt voraussichtlich über die Parzelle 670 erfolgen müsste, im Bereich der bestehenden Garageneinfahrt.

